

**UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2354/STC-QLG&CS
V/v xây dựng hệ số điều chỉnh
giá đất áp dụng năm 2021

Đồng Tháp, ngày 30 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế.

Căn cứ Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2017 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế, khu công nghệ cao;

Sở Tài chính có ý kiến như sau:

Để có cơ sở trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng năm 2021 trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước trong khu kinh tế; Sở Tài chính đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện để xây dựng và đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 đối với các Khu kinh tế, Khu công nghiệp do Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý, khai thác. Việc xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 phải phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường, đảm bảo không làm thất thu ngân sách nhà nước khi xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước. Ban Quản lý Khu kinh tế chịu trách nhiệm về sự phù hợp của hệ số điều chỉnh giá đất do mình đề xuất.

Văn bản đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 gửi về Sở Tài chính trước ngày 20 tháng 10 năm 2020 để tổng hợp và trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Sở Tài chính có ý kiến gửi Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Sở;
- Lưu VP, QLG&CS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Cả